

Số: 77 /TB-THADS

Phong Điền, ngày 22 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 08/2022/DSST ngày 25 tháng 03 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 527/QĐ.CCTHA ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phong Điền;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHA ngày 09 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 071122/CT- SP ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá và đào tạo Song pha.

Nay Chi cục thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ thông báo lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất như sau:

I/ Đơn vị có tài sản:

Chi cục thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Địa chỉ ấp Thị Tứ, Thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ

Đại diện: ông Trần Võ Đức Phương – Chức vụ: Chấp hành viên;

II/ Thông tin về tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là nhà ở và cây trồng có trên đất của ông Nguyễn Văn Dũng, bà Nguyễn Thị Bảy Đen như sau:

Diện tích 867.4m² (CLN), thửa 332, tờ bản đồ 02(theo mảnh trích đo địa chính số 90/TTKTTNMT ngày 28/10/2022 của trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường thành phố Cần Thơ), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01384 do UBND huyện Phong Điền cấp ngày 25/7/2008 cho ông Nguyễn Văn Dũng, đất tọa lạc ấp Mỹ Long, xã Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ với giá đã định là 356.511.400đồng (Ba trăm năm mươi sáu triệu năm trăm mười một ngàn bốn trăm đồng) trong đó giá trị quyền sử dụng đất là 326.142.400đồng, giá trị cây trồng là 30.369.000đồng.

Diện tích 5.204, 2m² (LUC), thửa 360 tờ bản đồ 02(theo mảnh trích đo địa chính số 89/TTKTTNMT ngày 28/10/2022 của trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường thành phố Cần Thơ), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01270 do UBND huyện Phong Điền cấp ngày 04/6/2008 cho ông Nguyễn Văn Dũng, đất tọa lạc ấp Mỹ Long, xã Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ với giá đã định là 2.146.107.200đồng (Hai tỷ một trăm bốn mươi sáu triệu một trăm lẻ bảy ngàn hai trăm đồng) trong đó giá trị quyền sử dụng đất là 1.852.695.200đồng, giá trị cây trồng của ông Trần Hoài Oai là 171.842.000đồng, giá trị cây trồng của Phạm Văn Cu là 121.570.000đồng ;

Như vậy tổng giá trị tài sản kê biên là :2.502.618.600đồng (Hai tỷ năm trăm lẻ hai triệu sáu trăm mười tám ngàn sáu trăm đồng.

Với giá khởi điểm: 2.502.618.600đồng (Hai tỷ năm trăm lẻ hai triệu sáu trăm mười tám ngàn sáu trăm đồng.

III/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá năm 2016;

1/ Cơ sở vật chất: Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện đấu giá tài sản.

2/ Phương án đấu giá khả thi hiệu quả: Tổ chức đấu giá có phương án thực hiện đấu giá khả thi, hiệu quả, đảm bảo tỷ lệ đấu giá thành cao nhất.

3/ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo quy định của pháp luật.

4/ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản: Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo Thông tư số 4/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính về việc quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

5/ Tổ chức đấu giá phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư Pháp công bố/

6/ Thực hiện đúng các trình tự, thủ tục về đấu giá tài sản.

IV/ Thời gia, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản:

-Từ ngày 23 đến hết ngày 28 tháng 12 năm 2022;

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ. Địa chỉ ấp Thị Tứ, Thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ

V/ Hình thức tiếp nhận hồ sơ: Tổ chức bán đấu giá nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

VI/ Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

-Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập tổ đấu giá.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành Phố Cần Thơ thông báo để các tổ chức đấu giá được biết để đăng ký thực hiện theo quy định.

Nơi nhận:

- Đăng trên Webside Công thông tin điện tử Quốc gia về đấu tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Trần Võ Đức Phương